

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ZAKONA O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU IMOVINOM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Zagreb, rujan 2015.

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ZAKONA O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU IMOVINOM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske sadržana je u članku 2. stavku 4. podstavku 1. i članku 52. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/10 – pročišćeni tekst i 5/14 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske).

**II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI
ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI**

U dosadašnjoj primjeni Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13) uočeni su određeni problemi u postupanju koje je potrebno dodatno regulirati, odnosno propisati novim odredbama.

U praksi se pokazalo potrebnim dodatno regulirati postupanje s pokretninama, i to zbog toga što se pojedini pojavnici oblici imovine nisu mogli podvesti ni pod jedan oblik imovine definiran postojećim Zakonom, a postupanje s određenim oblicima imovine nije se moglo provoditi na temelju posebnih propisa. To se osobito odnosi na pokretnu imovinu trajno oduzetu u kaznenim postupcima, koja po svojoj prirodi nije prikladna za duže čuvanje, te je racionalnije i ekonomičnije omogućiti raspolaganje takvom imovinom odmah nakon zaprimanja.

Nadalje, budući da je Državni ured za upravljanje državnom imovinom od stupanja na snagu Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske zaprimio brojne upite tijela državne uprave, a i drugih korisnika nekretnina u vezi s člankom 19., odnosno plaćanjem komunalne naknade za nekretnine koje koriste dotični, ovim Zakonom propisuje se da obveza plaćanja komunalne naknade ne postoji isključivo za nekretnine koje su predane na upravljanje Državnom uredu.

Ovim Zakonom olakšava se i raspolaganje nekretninama u svrhu osnivanja prava građenja i davanja u zakup, na način da se istima u navedenu svrhu može raspolagati i bez provedbe javnog natječaja, kako bi se omogućila brža i kvalitetnija provedba investicijskih projekata. Jednako tako, na temelju dosadašnjih propisa, Republika Hrvatska mogla je nekretnine steći jedino prihvatom darovanja, te je bilo potrebno propisati mogućnost stjecanja istih kupnjom, zamjenom, odnosno posebnim propisima.

Kao jedan od bitnih elemenata transparentnog upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, novouspostavljeni Središnji registar državne imovine u kojem su se do sada evidentirali samo određeni oblici imovine, potrebno je unaprijediti, pa je (sukladno uočenim problemima u praksi) predloženo da se u njemu od sada evidentiraju svi pojavnici oblici imovine

sukladno Zakonu. Ovom izmjenom stvoren je temelj za potpuno transparentno upravljanje svim oblicima državne imovine, a detaljniji sadržaj registra propisat će se uredbom.

Ovim Zakonom potrebno je detaljnije propisati i poslovanje Centra za restrukturiranje i prodaju (u daljnjem tekstu: CERP), koji je kao pravni sljednik Hrvatskog fonda za privatizaciju i Agencije za upravljanje državnom imovinom također naišao na određene probleme u provedbi Zakona.

Među ostalim, uzimajući u obzir CERP-ovo pravno sljedništvo HFP-a i AUDIO-a, odnosno njihovih predmeta, te stručnog i operativnog kadra, potrebno je propisati da CERP obavlja poslove vezane za poslove Komisije za uređenje imovinskopравnih odnosa između Republike Hrvatske i Republike Slovenije, i to na temelju sklopljenog ugovora s Državnim uredom.

CERP-u je također potrebno osigurati lakši i ekonomičniji postupak prodaje dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima, na način da se kao obvezatan način prodaja putem javnog prikupljanja ponuda propiše samo za slučaj kada udio dionica ili udjela u tim društvima prelazi 50 posto u temeljnom kapitalu (odnosno manje od toga, ako tako odluči nadležno tijelo). Također, predlaže se smanjenje broja neuspjelih postupaka prodaje te (za slučaj prodaje dionica izvan knjige naloga) omogućavanje prodaje izravno putem/na Zagrebačkoj burzi.

Također, zbog velikog broja neriješenih predmeta u CERP-u, a koji su blokirani zbog nemogućnosti prijenosa dionica prijašnjim vlasnicima oduzete imovine i ukidanja rezervacija, potrebno je proširiti opseg javnih ovlasti CERP-a.

Zbog brojnih financijskih obveza koje je Centar preuzeo kao pravni sljednik ukinute Agencije za upravljanje državnom imovinom, kao i Zakonom propisane obveze Centra da sudjeluje u restrukturiranju i snosi troškove restrukturiranja trgovačkih društava u poteškoćama koja su u većinskom vlasništvu države, a nisu od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku, prihodi koje Centar ostvaruje iz izvora propisanih važećom odredbom navedenoga članka Zakona nisu dostatni za ispunjenje njegovih Zakonom određenih obveza. Radi stvaranja pretpostavki koje će omogućiti da Centar izvršava sve poslove koji su mu dodijeljeni Zakonom, predloženom izmjenom Zakona osiguravaju se potrebni izvori financiranja te bi se na taj način povećali primici, a smanjili izdaci od financijske imovine. Sredstva ostvarena prodajom dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske kojima sukladno ovom Zakonu upravlja Centar, kao i sredstva ostvarena podjelom dobiti tih društava, usmjeravala bi se na zatvaranje obveza po kreditima koje Centar ima kod poslovnih banaka, a koji su i podignuti radi izvršenja spomenute zakonske obveze Centra za sudjelovanjem u restrukturiranju i podmirenju troškova restrukturiranja trgovačkih društava u poteškoćama, koja su u većinskom vlasništvu države, a nisu od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku.

Nadalje, vezano za Fond hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, predlaže se da se prilikom budućih privatizacija javnih poduzeća Fondu bez naplate prenese najmanje 7% dionica. Također, predlaže se i omogućiti CERP-u da ustupa dionice nasljednicima hrvatskih ratnih vojnih

invalida koji su umrli, ali su prije smrti predali zahtjev za dodjelu dionica, iako je to pravo do sada bilo neprenosivo.

Kao poseban problem javlja se i pitanje ugovora o prodaji dionica uz obročnu otplatu i popust, a koje je HFP do rujna 1996. godine sklopio s malim dioničarima. Ti su se ugovori smatrali protivnima odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te je HFP pozvao kupce na plaćanje ili izmjene ugovora, pri čemu se njih čak 7016 nije odazvalo takvu pozivu. Ovim izmjenama i dopunama Zakona predlaže se rješenje tog problema, tako da se protekom rokova neizvršeni ugovori smatraju raskinutima na način da kupcu u vlasništvo pripada broj otplaćenih dionica ili poslovnih udjela, uvećan za pripadajući popust koji će Centar utvrditi u odnosu na dionice i poslovne udjele u nominalnoj vrijednosti do 20.000 njemačkih maraka, pod uvjetom da je kupac platio 5% ugovorene kupovnine, dok se preostale dionice i poslovni udjeli prenose u vlasništvo Centra.

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provedbu ovog Zakona nije potrebno osigurati dodatna sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske.

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ZAKONA O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU IMOVINOM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Članak 1.

U članku 3. stavku 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13) ispred riječi: "Pojedini" dodaje se oznaka stavka koja glasi: "(1)".

U stavku 1. točki 1. iza alineje 5. dodaje se nova alineja 6. koja glasi:

"– pokretnine".

Dosadašnje alineje 6. i 7. postaju alineje 7. i 8.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"(2) Iznimno od odredbe stavka 1. točke 1. ovog članka, državna imovina za potrebe dostave podataka u Registar državne imovine obuhvaća sve pojave oblike imovine određene ovim Zakonom, kao i imovinom u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska, Vlada Republike Hrvatske ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, i pravnih osoba s javnim ovlastima, kao i pojave oblike državne imovine koja im je na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dana na upravljanje ili korištenje, a u skladu sa smjernicama iz Strategije upravljanja i raspolaganja državnom imovinom (u daljnjem tekstu: Strategija)."

Članak 2.

U članku 4., podstavku 35. ispred riječi: "vodne građevine" dodaju se riječi: "javno vodno dobro i".

Članak 3.

Iza članka 13. dodaju se naslov i članci 13.a i 13.b koji glase:

„PRIJEDLOG PLANA UPRAVLJANJA I IZVJEŠĆE O PROVEDBI PRIJEDLOGA
PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNOSTIMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
NA PODRUČJU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

Članak 13.a

(1) Jedinice lokalne samouprave mogu u roku od šest mjeseci od stupanja na snagu ovoga Zakona donijeti prijedlog Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na području jedinice lokalne samouprave.

(2) Općinski načelnici i gradonačelnici dužni su do 31. ožujka tekuće godine dostaviti predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave prijedlog Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na području jedinice lokalne samouprave za prethodnu godinu.

(3) Prijedlog Plana upravljanja iz stavka 2. ovog članka dostavit će se Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, koji je dužan u roku od 60 dana od dana primitka prijedloga Plana upravljanja iz stavka 2. ovog članka izraditi prijedlog upravljanja i raspolaganja nekretninama obuhvaćenima prijedlogom Plana upravljanja iz stavka 2. ovog članka i dostaviti ga jedinici lokalne samouprave.

Članak 13.b

(1) Državni ured dužan je do 31. ožujka tekuće godine, a za prethodnu godinu, dostaviti Vladi Republike Hrvatske Izvješće o načinu upravljanja i raspolaganja nekretninama obuhvaćenima prijedlogom Plana upravljanja iz članka 13.a stavka 2.

(2) Izvješće iz stavka 2. ovoga članka Državni ured dužan je javno objaviti na svojim mrežnim stranicama.“.

Članak 4.

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Vlada Republike Hrvatske, na prijedlog Državnog ureda, donosi odluku o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.“.

U. stavku 4. iza riječi: "Republiku Hrvatsku" dodaje se zarez i riječi: "ukoliko to nije regulirano posebnim propisima.".

Članak 5.

U članku 18. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2). Državni ured raspolaže imovinom koja je pravomoćnom sudskom presudom u kaznenom ili prekršajnom postupku trajno oduzeta kao imovinska korist ostvarena kaznenim ili prekršajnim djelom i koja je utvrđena kao imovina Republike Hrvatske.

(3). Državni ured upravlja privremeno oduzetom imovinom u vlasništvu okrivljenika protiv kojih se vodi kazneni ili prekršajni postupak ili s njima povezanim osobama glede koje imovine su

određene privremene mjere radi osiguranja oduzimanja imovinske koristi koje se po svom sadržaju sastoje i u oduzimanju te imovine, u skladu sa uredbom iz stavka 6. ovoga članka i posebnim propisima.

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. i stavak 7. koji glase:

„(4) Upravljanje i raspolaganje privremeno i trajno oduzetom imovinom vrši se sukladno odredbama ovog Zakona, Zakona o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem i uredbom Vlade te posebnim propisima.

(5) Državnom uredu dostavlja se ovršna odluka od strane nadležnog suda.

(6) Imovina iz stavaka 2. i 3. ovoga članka predaje se na upravljanje i raspolaganje Državnom uredu nakon provedbe postupka oduzimanja od strane nadležnog tijela, a o kojoj primopredaji se sastavlja zapisnik.

(7) Nakon preuzimanja u posjed imovine iz stavka 2. i 3. ovoga članka, sve troškove vezane za upravljanje i raspolaganje oduzetom imovinom snosi Državni ured.“.

Dosadašnji stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 8., 9. i 10.

Članak 6.

U članku 19. stavku 1. riječi: "Republika Hrvatska i Državni ured su oslobođeni" zamjenjuju se riječima: "Republika Hrvatska oslobođena je".

Članak 7.

U članku 24. stavku 6. podstavak 1. mijenja se i glasi:

"– sredstava ostvarenih prodajom dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske kojima sukladno ovom Zakonu upravlja Centar, kao i sredstava ostvarenih podjelom dobiti, odnosno ostatka stečajne ili likvidacijske mase tih društava“.

Iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 2. koji glasi:

"– naknada za prodaju dionica i udjela trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, a kojima sukladno Zakonu upravlja Državni ured".

Dosadašnji podstavci 2. i 3. postaju podstavci 3. i 4.

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

"(8) Višak ostvarenih prihoda nad rashodima Centra prihod je državnog proračuna.".

Dosadašnji stavci 8. i 9. postaju stavci 9. i 10.

Članak 8.

U članku 28. stavku 9. podstavak 1. mijenja se i glasi:

"– utvrđuje procijenjene nekretnine i neprocijenjene pokretnine i potraživanja u postupcima pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća provedenim sukladno Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine, br. 19/91, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95, 118/99) i Zakonu o privatizaciji (Narodne novine, br. 21/96, 71/97, 16/98, 73/00), prenosi dionice ili poslovne udjele prijašnjim vlasnicima kojima je, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine, br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00., 27/01., 34/01., 65/01., 118/01., 80/02. i 81/02.), utvrđeno pravo na naknadu za oduzetu imovinu u dionicama ili poslovnim udjelima trgovačkih društava, te ukida rezervacije dionica i poslovnih udjela, određene upravnim aktima pravnih prednika Centra."

Iza stavka 9. dodaje se stavak 10. koji glasi:

"(10) Protiv upravnih akata Centra žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor."

Članak 9.

U članku 32. podstavku 9. riječi: "i uprava" brišu se.

Članak 10.

U članku 40. stavak 6. mijenja se i glasi:

"(6) Javnim prikupljanjem ponuda prodaju se dionice trgovačkih društava koje u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio veći od 50% te društava za koje tako odluči tijelo nadležno sukladno ovom Zakonu."

Iza dosadašnjeg stavka 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

"(10) Na uređenom tržištu kapitala dionice trgovačkih društava mogu se prodavati na sljedeće načine:

- putem trgovine unutar knjige ponuda, u modalitetu redovite trgovine i/ili u modalitetu dražbe,
- putem trgovine izvan knjige ponuda, kroz blok-transakcije ili putem javne dražbe."

Dosadašnji stavak 10. koji postaje stavak 11. mijenja se i glasi:

"(11) Na uređenom tržištu kapitala dionice trgovačkih društava izlažu se putem naloga preko ovlaštenog investicijskog društva, odnosno organizacijom javne dražbe od strane Zagrebačke burze u slučaju prodaje izvan knjige ponuda putem javne dražbe."

Dosadašnji stavci 11., 12., 13. i 14. postaju stavci 12., 13., 14. i 15.

U dosadašnjem stavku 15. koji postaje stavak 16. riječ: "Centra" briše se.

Dosadašnji stavak 16. koji postaje stavak 17. mijenja se i glasi:

"(17) Neposredna prodaja može se provesti kada dva uzastopna postupka prodaje javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda nisu okončana sklapanjem ugovora o prodaji."

Dosadašnji stavak 17. postaje stavak 18.

Članak 11.

U članku 41. stavku 1. u podstavku 1. riječi: "(javna dražba)" brišu se.

Podstavak 3. mijenja se i glasi:

"– izravnom ponudom za kupnju članovima društva u slučaju postojanja prava prvokupa".

U stavku 4. riječi: "odnosno manji od 50% ako se radi o društvima od posebnog i strateškog interesa za Republiku Hrvatsku" zamjenjuje se riječima: "te društava za koje tako odluči tijelo nadležno sukladno ovom Zakonu".

U stavku 6. riječi: "Centra, uz prethodnu suglasnost Državnog ureda" brišu se.

Stavak 7. mijenja se i glasi:

"(7) Neposredna prodaja može se provesti kada dva uzastopna postupka prodaje javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda nisu okončana sklapanjem ugovora o prodaji."

Iza stavka 7. dodaju se novi stavci 8. i 9. koji glase:

"(8) Izravna ponuda za kupnju poslovnih udjela društva s ograničenom odgovornošću provest će se samo ukoliko je aktom o osnivanju društva ugovoreno pravo prvokupa. Izravna ponuda podnosi se ostalim članovima društva, sukladno odredbama akta o osnivanju društva.

(9) U slučaju da ostali članovi društva ne prihvate ponudu za kupnju ponuđenih poslovnih udjela u postupku prodaje prvokupom sukladno stavku 8. ovog članka, provest će se prodaja poslovnih udjela na drugačiji način propisan ovim Zakonom."

Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 10.

Članak 12.

Iza članka 41. dodaje se novi članak 41.a koji glasi:

"Članak 41.a

(1) Odluku o prodaji dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava kojima upravlja Centar, donosi:

- ravnatelj Centra za dionice i poslovne udjele čija je nominalna vrijednost do uključivo 1.000.000,00 kuna
- Upravno vijeće Centra, na prijedlog ravnatelja Centra, za dionice i poslovne udjele čija je nominalna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna.

(2) Odluku o prodaji dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava koja su kao društva od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku utvrđena Odlukom iz članka 17. stavka 1. ovoga Zakona, donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Državnog ureda."

Članak 13.

U članku 46. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Na prijedlog ministarstva nadležnog za branitelje, uz prethodno pribavljenu suglasnost ministarstva nadležnog u odnosu na osnovnu djelatnost trgovačkog društva, ministarstva nadležnog za financije, ministarstva nadležnog za gospodarstvo i Državnog ureda, Vlada Republike Hrvatske može odlučiti da se u postupku privatizacije trgovačkih društava od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku dio dionica tih društava u vlasništvu Republike Hrvatske prenese bez naknade Fondu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 14.

U članku 50. stavku 1. iza riječi: "zamjene" dodaje se zarez i riječ: "kupnje".

U stavku 2. riječi: "koje propisuje uredbom Vlada Republike Hrvatske" zamjenjuju se riječima: "prema propisu kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina".

Stavak 4. briše se.

U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 4. iza riječi: "ured" dodaju se riječi: "na temelju odredbi iz stavka 2. ovoga članka, a", a iza riječi: "utvrđuje" dodaje se riječ: "godišnju".

Članak 15.

U članku 52. stavku 2. riječi: "mogu se prodati nekretnine" zamjenjuju se riječima: "može se raspolagati nekretninama".

Članak 16.

U članku 57. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Osim slučajeva iz odredbe stavka 1. ovoga članka, Republika Hrvatska može stjecati nekretnine kupnjom, zamjenom nekretnina ili na drugi način po posebnim propisima."

Članak 17.

U članku 58. stavku 3. riječi: "kulturni, socijalni i obrazovni" zamjenjuju se riječima: "kulturni, socijalni, obrazovni i gospodarski".

Članak 18.

Iza članka 59. dodaju se naslov i novi članci 59.a, 59.b i 59.c koji glase::

"Upravljanje i raspolaganje pokretninama

Članak 59.a

(1) Državnom uredu predaju se pokretne na upravljanje i raspolaganje od strane nadležnog tijela, a isti će osigurati sve što je potrebno za njihov smještaj, te poduzeti mjere potrebne radi njihovog očuvanja, a po preuzimanju sastavit će zapisnik u kojem će se pokretne popisati i opisati po svojim svojstvima na način koji omogućuje utvrđenje istovjetnosti.

(2) Prije raspolaganja imovinom u obliku pokretna obaviti će se procjena istih i to po ovlaštenim vještacima, uzimajući u obzir procjene učinjene u sudskim postupcima ukoliko su iste dostupne.

(3) Ako pokretne imaju neznatnu vrijednost, ili nisu u funkciji, ako predstavljaju opasnost za život i zdravlje ljudi i okoliš, ako su ocijenjene kao otpad ili ih nije moguće čuvati na odgovarajući način, ili bi troškovi procjene i prodaje prelazili njihovu vrijednost, iste će se uništiti, odnosno ekološki zbrinuti na neškodljiv način pod nadzorom ovlaštenih tijela.

Članak 59.b

Raspolaganje imovinom u obliku pokretna vrši se putem javnog natječaja – javnim pozivom za prikupljanje pisanih ponuda ili usmenim javnim nadmetanjem, a iznimno neposrednom pogodbom.

Članak 59.c

(1) Pokretne se mogu besplatno dodijeliti, ako se postupak prodaje nije uspio provesti, tijelima državne uprave, ustanovama čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, centrima i ustanovama socijalne skrbi, udrugama i tijelima humanitarnog, karitativnog i općekorisnog karaktera, pravnim osobama koje imaju javne ovlasti,

jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, javnim muzejima i galerijama te drugim državnim tijelima koja su korisnici državnog proračuna, ako su pokretne potrebne za obavljanje humanitarne, socijalne, društvene ili druge općekorisne djelatnosti.

(2) Iznimno, pokretne se mogu, i prije provedbe postupka prodaje, besplatno dodijeliti, tijelima iz stavka 1. temeljem njihova obrazloženog zahtjeva ako su pokretne nužno potrebne za obavljanje njihovih djelatnosti te javnim muzejima i galerijama ako su pokretne povijesnog, umjetničkog, znanstvenog, arheološkog ili etnografskog značaja i ako su te pokretne kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili imaju svojstva kulturnog dobra prema mišljenju nadležnog tijela u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) Odluku o besplatnoj dodjeli oduzetih pokretnina donosi Predstojnik Državnog ureda uz mišljenje Ministarstva nadležnog u odnosu na namjenu imovine koja se dodjeljuje .

Članak 19.

Članak 60. mijenja se i glasi:

"(1) Registar državne imovine (u daljnjem tekstu: Središnji registar) jest centralizirani skup podataka o pojavnim oblicima državne imovine u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska, Vlada Republike Hrvatske ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, i pravnih osoba s javnim ovlastima, kao i podataka o pojavnim oblicima državne imovine koja im je na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dana na upravljanje ili korištenje, a u skladu sa smjernicama iz Strategije upravljanja i raspolaganja državnom imovinom (u daljnjem tekstu: Strategija).

(2) Središnji registar sadrži popis državne imovine u pojavnim oblicima iz članka 4. ovog Zakona.

(3) Državni ured uspostavlja i vodi Središnji registar.

(4) Podaci Središnjeg registra objavljuju se na mrežnim stranicama Državnog ureda."

Članak 20.

Naslov iznad članka 61. mijenja se i glasi:

"Obveznici dostave podataka u Središnji registar i njihove obveze".

Članak 61. mijenja se i glasi:

"(1) Obveznici dostave podataka jesu:

- proračunski i izvanproračunski korisnici državnog proračuna
- jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
- proračunski i izvanproračunski korisnici proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

– trgovačka društva, zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ustanove kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska, Vlada Republike Hrvatske ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima.

(2) Obveznici su dužni:

– voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje, neovisno o titularu vlasništva te imovine

– dostaviti podatke o pojavnim oblicima državne imovine u Središnjem registru uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o vrsti, sadržaju i načinu prikupljanja podataka i informacija u Središnjem registru

– dostavu podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(3) Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika imovine, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena, obveznici su dužni dostaviti bez odgode, a najkasnije u roku od 30 dana od izvršene promjene."

Članak 21.

Iza članka 61. dodaju se naslov i novi članak 61.a koji glase:

"Ciljevi vođenja Središnjeg registra Članak 61.a

(1) Ciljevi vođenja Središnjeg registra jesu:

– evidencija, uvid u opseg i strukturu pojava oblika državne imovine

– učinkovitije upravljanje i nadzor nad raspolaganjem i stanjem imovine u vlasništvu Republike Hrvatske

– kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske te praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

(2) U svrhu ispunjenja cilja iz stavka 1. podstavka 1. ovog članka dostavljaju se podaci o:

– imovini u vlasništvu obveznika

– imovini u vlasništvu Republike Hrvatske kojom obveznici unosa podataka upravljaju, raspolazu ili koriste na temelju zakona i/ili drugog propisa.

(3) U svrhu ispunjenja ciljeva iz stavka 1. podstavka 2. i 3. ovog članka dostavljaju se podaci o:

– imovini u vlasništvu Republike Hrvatske kojom obveznici unosa podataka upravljaju, raspolazu ili se koriste na temelju zakona i/ili drugog propisa."

Članak 22.

Članak 64. mijenja se i glasi:

"(1) Ustrojstvo, način vođenja i sadržaj Središnjeg registra te podatke koji se neće javno objavljivati uređuje uredbom Vlada Republike Hrvatske.

(2) Državni ured za upravljanje državnom imovinom donijet će Pravilnik o vrsti, sadržaju i načinu prikupljanja podataka i informacija u Središnjem registru u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu odredbe iz stavka 1. ovog članka."

Članak 23.

U članku 65. stavku 1. riječi: "ili su ista uključena po knjigovodstvenoj vrijednosti," i riječi: "te u pogledu kojih imovinskopравни odnosi nisu uređeni posebnim propisom" brišu se.

Stavak 7. mijenja se i glasi:

"(7) Centar će u upravnom postupku ukinuti rezervaciju dionica i poslovnih udjela, određenu iz razloga neriješenih imovinskopравnih odnosa na procijenjenim nekretninama i rezervaciju dionica i poslovnih udjela izdanih u protuvrijednosti imovine uključene u vrijednost društvenog kapitala po knjigovodstvenoj vrijednosti, dok će rezervaciju određenu radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima procijenjenih nekretnina ukinuti pod uvjetom da u odnosu na te nekretnine nije podnjet zahtjev sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine, br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02) ili je taj zahtjev pravomoćno odbijen."

Članak 24.

Članak 66. mijenja se i glasi:

"(1) Uvjerenje o nekretninama procijenjenima u temeljeni kapital izdaje se na zahtjev stranke kao javna isprava o činjenicama o kojima Centar vodi službenu evidenciju, a za potrebe upisa prava vlasništva nekretnina u zemljišne knjige, odnosno polaganja u knjigu isprava.

– Uvjerenjem o procijenjenim nekretninama utvrđuju se nekretnine koje su procijenjene u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća u postupku pretvorbe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine, br. 19/91, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95 i 118/99), odnosno koje su unesene u temeljni kapital trgovačkog društva u postupku privatizacije na temelju Zakona o privatizaciji (Narodne novine, br. 21/96, 71/98, 16/98 i 73/00).

– Uvjerenjem o procijenjenim nekretninama utvrđuju se i nekretnine koje su u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća unesene po knjigovodstvenoj vrijednosti, a u protuvrijednosti kojih je rješenjem o suglasnosti na tu pretvorbu određena rezervacija dionica, odnosno poslovnih udjela.

(2) Centar naplaćuje naknadu za izdavanje uvjerenja iz stavka 1. ovoga članka, sukladno Pravilniku koji donosi predstojnik Državnog ureda.

(3) Nekretnine koje nisu uvjerenjem iz stavka 1. ovoga članka ili uvjerenjem, odnosno rješenjem Centra i pravnih prednika Centra utvrđene procijenjenima, jesu neprocijenjene nekretnine u smislu ovoga Zakona i Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije.

(4) Neprocijenjene pokretnine i potraživanja Centar utvrđuje u upravnom postupku, na prijedlog stranke ili po službenoj dužnosti, u kojemu postupku Republika Hrvatska, zastupana po državnom odvjetništvu, ima status stranke."

Članak 25.

U članku 67. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

"(5) Dionice koje sukladno stavku 1. ovoga članka pripadaju hrvatskim ratnim vojnim invalidima Domovinskog rata, a koji su umrli nakon podnošenja zahtjeva za prijenosom tih dionica, Centru ili njegovim pravnim prednicima, raspoređuju se na njihove zakonske nasljednike prvog i drugog nasljednog reda prema rješenju o nasljeđivanju."

Članak 26.

Članak 68. mijenja se i glasi:

"(1) Prekršaj čini obveznik iz članka 61. ovog Zakona te odgovorna osoba obveznika, ako bez odgađanja, a najkasnije u roku od 15 dana od stupanja na snagu isprave koja je temelj za dostavu podataka ne dostavi u Središnji registar sve podatke vezane uz promjenu u vlasništvu i drugim stvarnim pravima državne imovine kojom upravljaju, odnosno raspolazu ili im je dana na korištenje.

(2) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se obveznik u iznosu od 10.000,00 do 100.000,00 kuna.

(3) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se i odgovorna osoba obveznika, u iznosu od 1.000,00 do 10.000,00 kuna.

(4) U slučaju prekršaja iz stavka 1. ovog članka, ovlašteni tužitelj za podnošenje prekršajnog naloga protiv prekršitelja jest Državni ured u smislu odredbi članaka 109. i 111. Prekršajnog zakona (Narodne novine, br. 107/07 i 39/13)."

Članak 27.

U članku 76. iza stavka 2. dodaju se stavci 3., 4. i 5. koji glase:

"(3) Kupci dionica i poslovnih udjela na temelju neizvršenih ugovora sklopljenih nakon 1. siječnja 1992. protivno članku 19. stavku 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine, br. 19/91, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95 i 118/99), koji su uz popust i na obročnu otplatu kupili dionice i poslovne udjele u nominalnoj vrijednosti višoj od protuvrijednosti 20.000 njemačkih maraka, a u jednome ili više trgovačkih društava, odnosno njihovi zakonski nasljednici, mogu u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske podnijeti Centru zahtjev da

jednokratnim plaćanjem revaloriziranog duga u cijelosti ili u iznosu do 5% u roku od najduže šest mjeseci izvrše te ugovore.

(4) U slučaju da kupci ne podnesu zahtjev iz stavka 3. ovoga članka ili da taj zahtjev podnesu, a ne izvrše plaćanje u daljnjem roku od šest mjeseci, protekom rokova iz stavka 3. ovog članka neizvršeni ugovori smatraju se raskinutima na način da kupcu u vlasništvo pripada broj otplaćenih dionica ili poslovnih udjela, uvećan za pripadajući popust koji će Centar utvrditi sukladno ugovoru, pod uvjetom da je kupac platio 5% ugovorene kupovnine, dok se preostale dionice i poslovni udjeli prenose u vlasništvo Centra.

(5) Revalorizirani dug u smislu ovoga Zakona utvrđuje se sukladno ugovoru i pravnom režimu u kojemu je sklopljen, a u njemačkim markama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, i plativ je u kunama."

Članak 28.

U članku 77. riječi: "a koje je Republika Hrvatska stekla od Hrvatskog fonda za privatizaciju na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", br. 145/10. i 70/12.)" zamjenjuju se riječima: "a koje je trgovačko društvo nastalo pretvorbom društvenog poduzeća, sukladno Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine, br. 19/91, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95. i 118/99).".

Članak 29.

U članku 78. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"(4) U slučaju kad je treća osoba, savjesni stjecatelj, na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog s jedinicom lokalne samouprave uknjižila pravo vlasništva na svoje ime, Republika Hrvatska ima pravo u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovoga Zakona tražiti od jedinice lokalne samouprave isplatu tržišne vrijednosti te nekretnine."

Članak 30.

Danom stupanja na snagu Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske prestala su važiti sva rješenja kojima je određena komunalna naknada za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 31.

Prihodi ostvareni davanjem u zakup i najam nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, a koji su prihodi fakturirani korisnicima tih nekretnina od strane Državnog ureda, predstavljaju vlastiti prihod Državnog ureda, koji ih može koristiti isključivo za podmirenje rashoda koji proizlaze iz upravljanja tim nekretninama.

Članak 32.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

OBRAZLOŽENJE

Uz članak 1.

Kao pojavni oblik državne imovine izrijekom se navode pokretnine, stoga jer je nemoguće taksativno pobrojiti sve pojavne oblike pokretnina koje se mogu javiti u praksi, pa se ovom formulacijom postavlja temelj za raspolaganje svih vrsta pokretnina koje čine državnu imovinu.

Uz članak 2.

Dopunjava se i preciznije definira obuhvat pojava oblika državne imovine u stavcima 7., 34. i 35.

Uz članak 3.

Radi racionalnijeg i efikasnijeg upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave se daje mogućnost predlaganja plana upravljanja istima, a sve imajući u vidu da iste najbolje poznaju faktično stanje na području pojedine jedinice

Uz članak 4.

U članku 17. stavak 4. dopunjuje se na način da se propisuje važenje tog stavka, osim u slučajevima kad je to određeno posebnim propisom.

Uz članak 5.

Novim stavcima 4., 5. i 6. propisuje se postupanje s trajno oduzetom imovinom.

Nadalje, kako je Hrvatski fond za privatizaciju, a čiji je sljednik Centar, bio zadužen za imovinu društava iz pretvorbe, a također i sukladno članku 10. Ugovora o uređenju imovinskopravnih odnosa s Republikom Slovenijom ("Narodne novine – Međunarodni ugovori", br. 4/00.), Hrvatski fond za privatizaciju bio je zadužen za operativnu provedbu poslova Komisije za uređenje imovinskopravnih odnosa između Republike Hrvatske i Republike Slovenije, Centar danas raspolaže dijelom predmeta vezanih za navedenu tematiku te stručnim i operativnim kadrom.

Smatramo da bi se prenošenje operativnog dijela upravljanja imovinom iz članka 18. stavka 7. održao potreban kontinuitet djelovanja, a ujedno i znatno olakšalo zauzimanje stavova na državnom nivou u pogledu Ugovora o pitanjima sukcesije te Aneksa G.

Uz članak 6.

Propisuje se oslobođenje od plaćanja poreza, komunalne naknade i drugih javnih davanja za sve nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Uz članak 7.

Zbog brojnih financijskih obveza koje je Centar preuzeo kao pravni sljednik ukinute Agencije za upravljanje državnom imovinom, kao i Zakonom propisane obveze Centra da sudjeluje u restrukturiranju i snosi troškove restrukturiranja trgovačkih društava u poteškoćama koja su u većinskom vlasništvu države, a nisu od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku, prihodi koje Centar ostvaruje iz izvora propisanih važećom odredbom navedenoga članka Zakona nisu dostatni za ispunjenje njegovih Zakonom određenih obveza. Radi stvaranja pretpostavki koje će omogućiti da Centar izvršava sve poslove koji su mu dodijeljeni Zakonom, predloženom izmjenom osiguravaju se potrebni izvori financiranja te bi se na taj način povećali primici, a smanjili izdaci od financijske imovine. Sredstva ostvarena prodajom dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske kojima sukladno ovom Zakonu upravlja Centar, kao i sredstva ostvarena podjelom dobiti tih društava usmjeravala bi se na zatvaranje obveza po kreditima koje Centar ima kod poslovnih banaka, a koji su i podignuti radi izvršenja spomenute zakonske obveze Centra za sudjelovanjem u restrukturiranju i podmirenju troškova restrukturiranja trgovačkih društava u poteškoćama koja su u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske, a nisu od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku.

Uz članak 8.

Nužno je izmijeniti, odnosno dopuniti stavak 9., kojim se propisuju javne ovlasti Centra, njihovim preciziranjem te dodavanjem odredbe da se prijenos dionica prijašnjim vlasnicima oduzete imovine i ukidanje rezervacija provodi kao javna ovlast. Naime, dosadašnja praksa ugovornog prijenosa dionica/poslovnih udjela prijašnjim vlasnicima pokazala se neučinkovitom, jer je za sklapanje ugovora nužna volja ovlaštenika, koje najčešće nema, što je rezultiralo većim brojem neriješenih predmeta.

Nadalje, Centru nije dana javna ovlast za ukidanjem rezervacije dionica, odnosno poslovnih udjela, određene upravnim aktima, pa je rad Centra na tim predmetima blokiran, a dionice, odnosno poslovni udjeli, ne mogu se privatizirati.

Uz članak 9.

Regulira se nadležnost Upravnog vijeća na način da skupštinama trgovačkih društava predlaže članove nadzornih odbora, ali ne i uprava, kad se radi o društvima koja nisu od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Uz članak 10.

Članak 40. stavak 6.

Predlaže se, zbog ekonomičnosti, važeću odredbu uskladiti na način da se propiše prodaja dionica trgovačkih društava javnim prikupljanjem ponuda u slučaju kada udio dionica koje se prodaju u temeljnom kapitalu društva prelazi 50%, odnosno i kada je udio u temeljnom kapitalu društva manji od 50%, kada tako odluči nadležno tijelo. Naime, postojeća odredba stipulirana je na način da je postupak prodaje javnim prikupljanjem ponuda nužan uvijek kada su predmet prodaje dionice društava od strateškog i posebnog interesa, bez obzira na postotak učešća tih dionica u temeljnom kapitalu društva, dakle i u slučaju kada se prodaje neznatna količina dionica, što je protivno načelu ekonomičnosti i učinkovitosti.

Članak 40. stavci 10. i 11.

Kako iz važeće odredbe stavka 10. proizlazi da se prodaja dionica na uređenom tržištu kapitala vrši samo putem ovlaštenog investicijskog društva, a s obzirom na to da je izmjenama i dopunama Uredbe o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela ("Narodne novine", br. 129/13. i 66/14.) određeno da Centar na uređenom tržištu kapitala može prodavati dionice trgovačkih društava i putem trgovine izvan knjige ponuda, kroz blok transakcije ili putem javne dražbe, potrebno je, zbog ekonomičnosti, navedeni članak dopuniti odredbama koje za slučaj prodaje izvan knjige naloga putem javne dražbe omogućuju prodaju izravno putem/na Zagrebačkoj burzi.

Članak 40. stavak 16.

Predlaže se smanjenje broja neuspjelih postupaka prodaje, kao uvjeta primjene neposredne prodaje u svrhu ekonomičnosti i učinkovitosti prodaje.

Članak 40. novi stavak 15.

Predlaže se brisati riječ "Centra", budući da odluku donosi nadležno tijelo, ovisno o tome radi li se o društvima od posebnog interesa za RH kojima upravlja DUUDI ili o društvima kojima u ime Republika Hrvatska upravlja Centar.

Uz članak 11.

Članak 41. stavak 1.

U stavku jedan potrebno je brisati termin "javna dražba", budući da je istog značenja kao i javno nadmetanje, dok je dokapitalizaciju, koja ne predstavlja prodaju, potrebno zamijeniti izravnom ponudom, čime se omogućuje prodaja poslovnih udjela u društvima s ograničenom odgovornošću kada je aktom o osnivanju društva ugovoreno pravo prvokupa u korist članova društva.

Članak 41. stavak 4.

Predlaže se, zbog ekonomičnosti, važeću odredbu uskladiti na način da se propiše prodaja udjela trgovačkih društava javnim prikupljanjem ponuda u slučaju kada udio koji se prodaje u temeljnom kapitalu društva prelazi 50%, odnosno i kada je udio u temeljnom kapitalu društva manji od 50%, kada tako odluči nadležno tijelo.

Naime, postojeća odredba stipulirana je na način da je postupak prodaje javnim prikupljanjem ponuda nužan uvijek kada su predmet prodaje udjeli društava od strateškog i posebnog interesa, bez obzira na postotak učešća tih udjela u temeljnom kapitalu društva, dakle i u slučaju kada se prodaje neznatna količina udjela, što je protivno načelu ekonomičnosti i učinkovitosti.

Članak 41. stavak 6.

Kako se Zakon odnosi i na trgovačka društva od strateškog i posebnog interesa za RH, predlaže se brisati navedeni tekst kao suvišan.

Članak 41. stavak 7.

Predlaže se smanjenje broja neuspjelih postupaka prodaje, kao uvjeta primjene neposredne prodaje, a u svrhu ekonomičnosti i učinkovitosti prodaje.

Članak 41. stavci 8. i 9. (novi stavci)

Navedene stavke 8. i 9. ovog članka potrebno je dodati radi pojašnjenja novog načina prodaje poslovnih udjela u slučaju postojanja prvokupa. Uvođenjem ovog načina prodaje omogućit će se pokretanje postupka prodaje, čiji je konačan cilj efikasnija i brža prodaja državne imovine u obliku poslovnih udjela trgovačkih društava kojima upravlja Centar.

Uz članak 12.

Novi članak 41.a

Kako važećim odredbama Zakona nisu izrijekom propisane ovlasti za donošenje odluka o prodaji dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava kojima upravlja Centar, kao ni za donošenje odluka o prodaji dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a isto je djelomično propisano člankom 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela ("Narodne novine", br. 129/13. i 66/14.), potrebno je navedenu odredbu ugraditi i u tekst Zakona.

Uz članak 13.

Izmjena se predlaže u povodu inicijative Ministarstva branitelja, a na temelju odluke 107. sjednice Fonda hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, kojom se predlaže da se prilikom budućih privatizacija javnih poduzeća u vlasništvu ili djelomičnom vlasništvu Republike Hrvatske tome Fondu prenese bez naplate najmanje 7% dionica tih poduzeća.

Uz članak 14.

U stavku 1. regulira se obveza utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine i za slučaj kad Državni ured kupnjom stječe nekretninu u ime Republike Hrvatske.

U stavku 5. definira se da je naknada za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina uslijed osnivanja služnosti godišnja.

Uz članak 13. dodaju se naslov i članci 13.a i 13.b, radi efikasnijeg i transparentnijeg upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske na području jedinice lokalne samouprave.

Uz članak 15.

Radi olakšavanja i ubrzanja realizacije investicijskih projekata od strateške važnosti za Republiku Hrvatsku, propisuje se da se nekretninama može raspolagati bez javnog nadmetanja ili bez javnog prikupljanja ponuda u svrhu osnivanja prava građenja ili davanja u zakup.

Uz članak 16.

Propisuje se da, osim do sada predviđenim mogućnostima stjecanja nekretnina prihvatom darovanja, Republika Hrvatska može stjecati nekretnine kupnjom, zamjenom nekretnina ili po posebnim propisima.

Uz članak 17.

Kao kriterij na temelju kojeg se može dodijeliti nekretnina na korištenje bez provedbe javnog natječaja dodaje se i gospodarski interes.

Uz članak 18.

Dodaju se novi članci 59.a, 59.b i 59.c, kojima se regulira raspolaganje pokretninama koje do sada nije bilo propisano, a u praksi se pokazalo potrebnim, osobito u svrhu besplatne dodjele na korištenje.

Uz članak 19.

Definira se sadržaj registra državne imovine, i to na način da će obuhvaćati sve pojavne oblike državne imovine, a ne samo dio, kao do sada, te se na ovaj način otvara mogućnost donošenja nove Uredbe o registru koja će detaljno urediti konačan izgled registra i uskladiti ga s nalogom Ministarstva financija.

Nadalje, određuje se da Registar uspostavlja i vodi Državni ured za upravljanje državnom imovinom te da se podaci iz Registra objavljuju na stranicama Državnog ureda.

Uz članak 20.

Radi bolje preglednosti dodaje se naslov iznad članka 61.

Definira se tko je obveznik dostave podataka u Registar, te na koji su način isti dužni voditi evidenciju i dostavljati podatke o državnoj imovini koju koriste ili im je dana na upravljanje.

Uz članak 21.

Definiraju se ciljevi uspostave i vođenja Registra državne imovine.

Uz članak 22.

Propisuje se da će Vlada Republike Hrvatske uredbom propisati ustrojstvo, način vođenja i sadržaj Središnjeg registra.

Uz članak 23.

Suprotno dosadašnjoj praksi Visokoga trgovačkog suda Republike Hrvatske, odredbom stavka 1. neprocijenjenom imovinom utvrđena je i sva imovina uključena u društveni, odnosno temeljni kapital po knjigovodstvenoj vrijednosti, dok je propušteno detaljno normirati posljedice, pa bi gramatička primjena te odredbe za posljedicu imala prijenos u vlasništvo RH svih stavki aktive koje su u kapital uključene po knjigovodstvenoj vrijednosti. Naime, elaborat o procjeni izrađivan je u postupcima pretvorbe samo za opremu i nekretnine s pozicije osnovnih sredstava poduzeća, a sve druge stavke aktive, uključujući i građevinske investicije u tijeku, objekte namijenjene tržištu te opremu namijenjene tržištu (zalihe) u pravilu su u kapital uključivane po knjigovodstvenoj vrijednosti, kao što su po knjigovodstvenoj vrijednosti uključivane i nekretnine i ostala imovina koja se u vrijeme pretvorbe nalazila na područjima nedostupnima procjeniteljima (prijašnja okupirana područja i BiH).

Na temelju iznesenog predlaže se, sukladno praksi Visokoga trgovačkog suda Republike Hrvatske, navedenu imovinu izrijekom odrediti procijenjenom te omogućiti Centru ukidanje preostalih rezervacija dionica i poslovnih udjela izdanih u protuvrijednosti te imovine.

U prijedlogu izmjene stavka 7., ukidanje rezervacije propisuje se kao upravni postupak, jer što je određeno upravnim aktom, može se upravnim aktom i ukinuti. Također se predlaže ukidanje rezervacije određene zbog neriješenih imovinskopravnih odnosa i u knjigovodstvenoj protuvrijednosti, bez utvrđivanja jesu li i na koji način ti odnosi riješeni, odnosno bez dodatne procjene imovine uključene po knjigovodstvenoj vrijednosti, odnosno bez utvrđivanja postojanja zahtjeva bivših vlasnika u odnosu na tu imovinu, jer je razlog rezervacije upravnim aktom utvrđen kao neriješeni imovinskopravni odnosi, a ne i osiguranje naknade bivšim vlasnicima, pa bi pod rezervacijom ostale samo dionice i poslovni udjeli, izdani u protuvrijednosti nekretnina u odnosu na koje su u tijeku upravni postupci, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Predloženom izmjenom omogućilo bi se brže ukidanje rezervacija i privatizacija portfelja Republike Hrvatske.

Uz članak 24.

Predlaže se da se procijenjene nekretnine ponovno utvrđuju javnom ispravom, što bi postupak utvrđivanja skratilo i pojeftinilo, a Republici Hrvatskoj omogućilo brz upis vlasništva neprocijenjenih nekretnina, jer se predlaže i odredba da su neprocijenjene nekretnine sve one koje tim uvjerenjem nisu utvrđene procijenjenima. Za izdavanje uvjerenja predlaže se plaćanje naknade, kao što je bilo propisano u razdoblju od 1995. do 2013.

Za neprocijenjene pokretnine i potraživanja predlaže se utvrđivanje u upravnom postupku.

Uz članak 25.

Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata određeno je koja su prava, uključujući i pravo na dodjelu dionica, neprenosiva, odnosno izuzeta od nasljeđivanja, što onemogućava ovome Centru da dionice ustupa nasljednicima HRVI, koji su prije smrti predali zahtjev Centru ili njegovim prednicima, ali su, čekajući dodjelu preko šest godina, u međuvremenu umrli.

Naime, zbog nedostatka dionica za te svrhe, Centar nije u razumnom roku riješio zahtjeve podnesene nakon 2008., pa bi odbijanje dodjele dionica nasljednicima HRVI, koji su umrli čekajući dodjelu, bilo ne samo nepravedno, nego bi moglo izazvati tisuće upravnih tužbi zbog šutnje uprave.

Uz članak 26.

Propisuju se prekršajne odredbe za nedostavljanje relevantnih podataka u Registar od strane obveznika dostave podataka

Uz članak 27.

Do rujna 1996. Fond je s više od 7000 malih dioničara sklopio ugovore o prodaji dionica nominalne vrijednosti preko 20.000 DEM uz popust i na obročnu otplatu, na temelju kojih bi te osobe ostvarile popust u odnosu na sve prodane im dionice.

Smatrajući te ugovore o prodaji uz popust i na obročnu otplatu dionica čija nominalna vrijednost prelazi 20.000 DEM protivnima odredbi članka 19. stavka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, HFP je pozvao kupce na plaćanje, odnosno na izmjene tih ugovora.

Dio se kupaca odazvao, a dio nije, pa je u ovome momentu preostalo 7016 takvih ugovora, kojima je ugovorena obročna otplata na rok od pet godina, koji je rok protekao između 1998. i 2001., ovisno o datumu sklapanja ugovora.

Ugovori su u stanju mirovanja, odnosno ni prednici Centra, a ni kupci ne poduzimaju radnje u odnosu na iste, niti se uplaćuju obroci kupoprodajne cijene, osim manjeg broja kupaca.

HFP je, radi ishoda stava sudske prakse, pokrenuo nekoliko tužbi radi utvrđenja ništetnosti tih ugovora te je u jednom od tih sudskih postupaka ishodio pravomoćnu presudu mjerodavnog suda da se radi o ništetnim ugovorima.

Iz navedenih razloga, a napose vremenskog tijeka od sklapanja tih ugovora te činjenice da bi tisuće sudskih sporova zbog ništetnosti trajalo više godina, za koje se vrijeme predmetnim dionicama i dalje ne bi moglo pravno prometovati, odnosno činjenice da u slučaju da sud utvrdi ništetnost, svaka stranka vraća što je primila, a stranka koja je primila novac vraća ga sa

zakonskim zateznim kamatama, predmetnu pravnu stvar nužno je regulirati zakonom, čime bi se izbjegle tisuće sudskih postupaka s pripadajućim sudskim troškovima, a kupcima bi se omogućilo zakonito stjecanje dionica, dok bi se preostale dionice vratile Centru, a sve predmetne dionice postale bi podobne za pravni promet.

Naime, sukladno predmetnom Zakonu i Zakonu o upravljanju državnom imovinom, dionice vraćene nakon raskida ugovora ne pripadaju Republici Hrvatskoj, nego prodavatelju, odnosno Centru kao njegovu pravnom sljedniku.

Na temelju navedenih ugovora, do danas je uplaćeno cca 9.500.000 €, a odgađanje problema predmetnih ugovora na štetu je i kupca i Centra, jer su u međuvremenu iz registra brisana 102 društva (s 500 ugovora s bespravnim popustom).

Kupcima se omogućava stjecanje popusnih dionica samo u odnosu na ugovore do 20.000 DEM nominale ugovorenih dionica.

Uz članak 28.

S obzirom na ograničenje propisano postojećom odredbom članka 77. da se naknada prijašnjim vlasnicima može odrediti samo u dionicama/poslovnim udjelima koje je Republika Hrvatska stekla od HFP-a na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, br. 145/10 i 70/12), te s obzirom na strategiju ubrzane privatizacije preostalog portfelja Republike Hrvatske, sve je manje dionica/poslovnih udjela za te svrhe, a očekivano će potpuno nestati prije okončanja postupka denacionalizacije u Republike Hrvatske.

Predloženom izmjenom omogućila bi se naknada i u dionicama/poslovnim udjelima koje je Republika Hrvatska stekla nakon 31. ožujka 2010. u društvima nastalima pretvorbom na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kao što je stjecanje u postupcima predstečajnih nagodbi, odnosno dokapitalizacijama i drugim oblicima stjecanja.

Uz članak 29.

Dopunjuje se članak 78. Zakona, na način da se uređuje situacija kad se treća osoba, savjesni stjecatelj već uknjižila u zemljišnu knjigu kao vlasnik nekretnine, a što do sada zakonom nije bilo riješeno.

Uz članak 30.

Prijelaznom odredbom propisuje se da su stupanjem na snagu Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13) po sili zakona prestala važiti sva rješenja kojima je određena komunalna naknada za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Na ovaj način rješavaju se sporne situacije i izbjegnuti su sudski postupci u slučajevima kad su državna tijela nastavila plaćati komunalnu naknadu po postojećim rješenjima i nakon što je zakonom ukinuta ta obveza. Po praksi Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, izmjena

zakona nije razlog za obnovu upravnog postupka u kojem bi se ukinulo rješenje kojim je određena komunalna naknada, što znači da je u tim slučajevima potrebno sudskim putem tražiti povrat stečenog bez osnove.

Uz članak 31.

S obzirom na to da Državni ured od tijela državne uprave i jedinica lokalne i regionalne (područne) samouprave dobiva na upravljanje nekretnine, rashodi se ne mogu unaprijed planirati.

Uz članak 32.

Propisuje se stupanje Zakona na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

ODREDBE VAŽEĆEG ZAKONA KOJE SE MIJENJAJU ODNOSNO DOPUNJUJU

Članak 3.

Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju sljedeće značenje:

1. Državna imovina su:

- dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Republika Hrvatska
- nekretnine čiji je vlasnik Republika Hrvatska, a čije je upravljanje i raspolaganje uređeno ovim i posebnim zakonima
- dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
- dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, a koje je stekla u postupku sanacije i privatizacije banaka
- dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima te nekretnine čiji su imatelji, odnosno vlasnici zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska
- dosadašnja imovina Agencije koja je stečena na temelju članka 49. stavka 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", br. 145/10. i 70/12.), a u obliku pokretnina i potraživanja i
- druga imovina.

2. Upravljanje dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima podrazumijeva posjedovanje, stjecanje i raspolaganje dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima te ostvarivanje prava dioničara ili članova društva, sukladno propisima koji uređuju prava i obveze članova trgovačkih društava.

3. Upravljanje nekretninama podrazumijeva stjecanje nekretnina, raspolaganje nekretninama i ostvarivanje svih drugih vlasničkih prava, sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

4. Korištenje podrazumijeva uporabu i ubiranje plodova ili koristi koje državna imovina daje, bez prava otuđenja ili opterećenja.

Članak 4.

U smislu ovog Zakona pojedini pojmovi oblici državne imovine su:

1. poljoprivredno zemljište
2. turističko i ostalo građevinsko zemljište
3. šume, šumska zemljišta i objekti kojima u skladu s posebnim propisima upravljaju Hrvatske šume
4. stanovi u vlasništvu Republike Hrvatske
5. poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske
6. rudna blaga sukladno posebnom zakonu
7. ceste, autoceste, željezničke pruge i mostovi zajedno s pripadajućim zemljištem
8. imovina koja je imala vojnu namjenu
9. imovina koja ima vojnu namjenu
10. državna imovina u odnosu na koju sindikati zahtijevaju prijenos prava vlasništva
11. državna imovina sukladno Zakonu o potvrđivanju Ugovora o pitanjima sukcesije (»Narodne novine – Međunarodni ugovori«, br. 2/04.)
12. nekretnine za koje je u tijeku postupak utvrđenja prava vlasništva sukladno članku 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, br. 92/96., 39/99., 42/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 65/01., 118/01., 80/02. i 81/02.)
13. nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode kao društveno vlasništvo i općenarodna imovina
14. nekretnine koje nisu procijenjene u postupku pretvorbe
15. zgrade Hrvatskoga sabora, Hrvatske narodne banke, Ured predsjednika Republike Hrvatske, Vlade Republike Hrvatske, zgrade i dijelovi zgrada koje koriste ministarstva i uredi (koji su u vlasništvu Republike Hrvatske), sudovi (Ustavni, Vrhovni, Visoki trgovački, Visoki upravni, Visoki prekršajni, županijski, upravni, trgovački, prekršajni i općinski), državno odvjetništvo (Državno odvjetništvo Republike Hrvatske te županijska i općinska državna odvjetništva) policija, carina ako su vlasništvo Republike Hrvatske
16. rezidencijalne nekretnine, nekretnine koje koriste diplomatska i konzularna predstavništva, a koje su državno vlasništvo

17. nekretnine koje se nalaze pod zaštitom UNESCO-a, arheološka nalazišta, muzeji, kulturno dobro

18. prihodi državnog proračuna koji se ostvaruju na temelju naplaćivanja naknada za korištenje državne imovine (primjerice naknada za pravo građenja i pravo služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, koncesijske naknade, prihodi od najma stanova, zakupa poslovnih prostora i poljoprivrednog zemljišta)

19. sportski objekti koji su vlasništvo Republike Hrvatske

20. vrijednosni papiri (dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Republika Hrvatska, dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, a koje je stekla u postupku sanacije i privatizacije banaka, dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima te nekretnine čiji su imatelji, odnosno vlasnici zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska)

21. pokloni državnim dužnosnicima u vrijednosti većoj od 500,00 kuna

22. umjetnine

23. novac, novčani ekvivalenti, štedni ulozi, zlatne poluge, međunarodne devizne pričuve

24. oduzeta imovina ostvarena kaznenim djelima i prekršajem

25. elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema

26. patenti ustupljeni Republici Hrvatskoj i licencije

27. potraživanja Republike Hrvatske prema drugim državama, fizičkim i pravnim osobama

28. službena vozila, plovila i zrakoplovi u vlasništvu Republike Hrvatske

29. imovina dana na korištenje bivšim društveno-političkim organizacijama, a koja je na temelju Zakona o pretvorbi prava na društvenim sredstvima bivših političkih organizacija (»Narodne novine«, br. 70/97.) postala vlasništvo Republike Hrvatske

30. imovina u obliku dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima i potraživanja u istima, te u obliku poslovnih prostora i stanova, koja u cijelosti nije procijenjena, a vlasništvo je Republike Hrvatske

31. robne rezerve Republike Hrvatske

32. riblji fond i divljač

- 33. pojavni oblici imovine kojima su vlasnici ustanove kojima je osnivač Republika Hrvatska
- 34. epikontinentalni pojas i ribolovno zaštićeni pojas
- 35. vodne građevine
- 36. ostali pojavni oblici imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 17.

- (1) Državni ured predlaže Vladi Republike Hrvatske donošenje odluke o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.
- (2) Državni ured u suradnji s resornim ministarstvima predlaže Vladi Republike Hrvatske imenovanje predstavnika vlasnika u skupštinama trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.
- (3) Državni ured daje mišljenje Povjerenstvu Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima na inicijativu resornog ministarstva za imenovanje članova nadzornih odbora trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i predlaganje kandidata za predsjednike nadzornih odbora trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.
- (4) Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima predlaže Vladi Republike Hrvatske kandidate za članove i predsjednike uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.
- (5) Odabir kandidata za članove i predsjednike uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku provodi se na prijedlog resornog ministarstva, uz suglasnost Državnog ureda, putem javnog natječaja ili posredstvom specijalizirane agencije, koja se, po potrebi, može odabrati u te svrhe na javnom natječaju.
- (6) Ako se provodi javni natječaj, Državni ured nakon provedbe javnog natječaja predlaže Povjerenstvu Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima odabir kandidata za članove i predsjednike uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.
- (7) Poblize kriterije za provedbu javnog natječaja za imenovanje članova i predsjednika uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku te druga pitanja s tim u vezi, propisuje uredbom Vlada Republike Hrvatske.
- (8) Resorno ministarstvo daje mišljenje na planove restrukturiranja trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Članak 18.

(1) Državni ured upravlja i raspolaže fondom stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, a u odnosu na koje upravljanje nije uređeno posebnim propisom, upravlja i raspolaže rezidencijalnim objektima, nekretninama koje je Ministarstvo obrane proglasilo neperspektivnima za vojnu namjenu te ostalim građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

(2) Državni ured raspolaže imovinom koja je pravomoćnom sudskom presudom u kaznenom ili prekršajnom postupku trajno oduzeta pravomoćno osuđenim počiniteljima kaznenog djela ili prekršaja ili s njima povezanim osobama.

(3) Državni ured upravlja privremeno oduzetom imovinom u vlasništvu okrivljenika protiv kojih se vodi kazneni ili prekršajni postupak ili s njima povezanim osobama, u skladu s uredbom iz stavka 6. ovoga članka i posebnim propisima.

(4) Državni ured upravlja imovinom koja je u vlasništvu Republike Hrvatske ili nad kojom Republika Hrvatska obavlja vlasnička prava, a koja se odnosi na pravne osobe i predmet je sukcesije država proizišle uslijed raspada bivše SFRJ sukladno Zakonu o potvrđivanju Ugovora o pitanjima sukcesije, Aneks G ("Narodne novine – Međunarodni ugovori", br. 2/04.), Uredbi o objavi Ugovora između Vlade Republike Hrvatske i Vlade Republike Makedonije o uređenju imovinskopravnih odnosa ("Narodne novine – Međunarodni ugovori", br. 9/99.) i Uredbi o objavi ugovora između Republike Hrvatske i Republike Slovenije o uređenju imovinskopravnih odnosa ("Narodne novine – Međunarodni ugovori", br. 15/99.).

(5) Državni ured sudjeluje u postupku izrade dokumenata prostornoga uređenja podnošenjem zahtjeva i davanjem mišljenja, ako je istim obuhvaćeno i zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.

(6) Poblize uvjete za upravljanje privremeno oduzetom imovinom u vlasništvu okrivljenika protiv kojih se vodi kazneni ili prekršajni postupak ili s njima povezanim osobama propisuje uredbom Vlada Republike Hrvatske.

Članak 19.

(1) Republika Hrvatska i Državni ured su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina, poreza na dobit i drugih poreza, komunalne naknade te drugih javnih davanja u odnosu na vlasništvo i upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, osim ako posebnim propisom nije drugačije određeno.

(2) Ostala tijela državne uprave nakon predaje državne imovine u obliku nekretnina na upravljanje Uredu prestaju biti obveznici plaćanja poreza na promet nekretninama, poreza na dobit i drugih poreza, komunalnih naknada te drugih javnih davanja u odnosu na predmetnu imovinu.

Članak 24.

(1) Ovim se Zakonom osniva Centar za restrukturiranje i prodaju (u daljnjem tekstu: Centar), kao pravna osoba s javnim ovlastima koja obavlja stručne poslove u okviru djelokruga propisanog ovim Zakonom i drugim propisima, za što odgovara Vladi Republike Hrvatske.

(2) Skraćeni naziv Centra je: CERP.

(3) Sjedište Centra je u Zagrebu, a adresu utvrđuje posebnom odlukom predstojnik Državnog ureda.

(4) Centar se upisuje u sudski registar.

(5) Centar se financira iz vlastitih sredstava i sredstava pribavljenih iz drugih izvora.

(6) Centar se financira i iz:

- naknada za prodaju dionica i udjela trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske
- na temelju sklopljenih ugovora o upravljanju, dionicama i poslovnim udjelima trgovačkih društava, čiji su imatelj pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska, Centar ostvaruje pravo na naknadu čija će visina biti utvrđena uredbom Vlade Republike Hrvatske
- Centar se može financirati i sredstvima kao što su donacije, krediti, sredstva međunarodne pomoći, sredstva iz instrumenata programa i fondova Europske unije i drugim sredstvima u skladu sa zakonom.

(7) Visine naknada iz stavka 6. ovoga članka i druga pitanja s tim u vezi uređuje Vlada uredbom.

(8) Centar odgovara za obveze cijelom svojom imovinom.

(9) Za obveze Centra jamči Republika Hrvatska.

Članak 28.

(1) Centar upravlja, kao zakonski zastupnik na temelju ovoga Zakona, dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima čiji je imatelj Republika Hrvatska, a koja nisu utvrđena kao društva od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku te dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima čiji su imatelji Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka za dionice i poslovne udjele u trgovačkim društvima koje je stekla u postupku sanacije i privatizacije banaka, osim onih trgovačkih društava čije je upravljanje i raspolaganje uređeno posebnim zakonom, te je zadužena za restrukturiranje trgovačkih društava i drugih pravnih osoba koje nisu od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

- (2) Centar je ovlašten stjecati dionice i poslovne udjele u svoje ime i za svoj račun.
- (3) Centar upravlja, na temelju sklopljenih ugovora o upravljanju, dionicama i poslovnim udjelima trgovačkih društava, čiji su imatelj pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska.
- (4) Centar prenosi dionice i poslovne udjele trgovačkih društva prijašnjim vlasnicima na ime naknade prema posebnim propisima.
- (5) Centar sudjeluje u postupcima predstečajne nagodbe sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine", br. 108/12., 144/12. i 81/13.), u kojima isti ima pravni položaj zakonskog zastupnika državnog portfelja dionica i poslovnih udjela, neovisno o njegovu položaju vjerovnika.
- (6) Na prijedlog resornog ministarstva imenuje članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama koje nisu proglašene od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.
- (7) Centar može obavljati i druge poslove propisane statutom Centra i posebnim propisom.
- (8) Centar izrađuje izvješće o stanju neprocijenjene i procijenjene imovine, potraživanjima i ukupnom stanju imovine kojom upravlja i raspolaže.
- (9) Centar kao javne ovlasti obavlja i sljedeće poslove:
- u upravnom postupku utvrđuje procijenjenu i neprocijenjenu imovinu u postupku pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća
 - dodjeljuje dionice bez naknade hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata i članovima obitelji smrtno stradaloga, odnosno zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata
 - obavlja i druge poslove određene posebnim zakonom.

Članak 32.

Upravno vijeće:

- donosi Statut Centra i druge akte određene Statutom Centra
- donosi Poslovnik o radu Upravnog vijeća
- donosi Financijski plan Centra
- predlaže Plan upravljanja imovinom koja je povjerena Centru i nadzire njegovo provođenje

- sklapa ugovore o radu s ravnateljem Centra i zamjenikom ravnatelja Centra u ime Centra
- obavlja nadzor nad poslovanjem Centra
- donosi odluke o upravljanju državnom imovinom u slučajevima propisanim ovim Zakonom i Statutom Centra
- donosi odluke o restrukturiranju i troškovima restrukturiranja trgovačkih društava u poteškoćama koja su u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske, a nisu od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku
- na inicijativu resornog ministarstva predlaže skupštinama trgovačkih društava članove nadzornih odbora i uprava u trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama koje nisu proglašene od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
- obavlja druge poslove propisane ovim Zakonom i Statutom Centra.

Članak 40.

(1) Prodaja dionica može se provesti na sljedeće načine:

- javnom ponudom
- javnim nadmetanjem
- javnim prikupljanjem ponuda
- ponudom dionica na uređenom tržištu kapitala
- prihvatom ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava
- istiskivanjem manjinskih dioničara
- neposrednom prodajom.

(2) Javna ponuda dionica provodi se kao javni poziv na kupnju, upućen neodređenom ili određenom krugu osoba, prema unaprijed objavljenim uvjetima, u skladu s odredbama Zakona o tržištu kapitala ("Narodne novine", br. 88/08., 146/08. i 74/09.), a koje se odnose na ponudu vrijednosnih papira javnosti.

(3) Javnim nadmetanjem prodaju se dionice trgovačkih društava koje u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio manji od 50% i kojima se nije trgovalo na uređenom tržištu kapitala u posljednja 24 mjeseca prije donošenja odluke o prodaji.

- (4) Javnim nadmetanjem mogu se prodavati i dionice trgovačkih društava koje u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio iznad 50%, a imaju temeljni kapital manji od 750.000,00 kuna i čijim dionicama se nije trgovalo na uređenom tržištu kapitala u posljednja 24 mjeseca prije donošenja odluke o prodaji.
- (5) Javno nadmetanje organizira i provodi Centar u dva kruga sukladno odluci o prodaji dionica javnim nadmetanjem.
- (6) Javnim prikupljanjem ponuda prodaju se dionice trgovačkih društava koje u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio veći od 50%, odnosno manji od 50% ako se radi o društvu od posebnog i strateškog interesa za Republiku Hrvatsku.
- (7) Javno prikupljanje ponuda organizira i provodi Centar u dva kruga sukladno odluci o prodaji dionica javnim prikupljanjem ponuda.
- (8) Na uređenom tržištu kapitala prodaju se dionice trgovačkih društava koje u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio manji od 50%, a čijim dionicama se trgovalo na uređenom tržištu u posljednja 24 mjeseca prije donošenja odluke o prodaji.
- (9) Na uređenom tržištu kapitala mogu se prodavati i dionice trgovačkih društava koje u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio iznad 50%, a kojim dionicama se trgovalo na uređenom tržištu u posljednja tri mjeseca prije donošenja odluke o prodaji, uz uvjet da se tom prodajom udio Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu društva ne smanji ispod praga od 50%, odnosno 75%.
- (10) Centar putem ovlaštenog investicijskog društva izlaže dionice društva na uređeno tržište kapitala.
- (11) Centar će putem javnog natječaja izabrati ovlašteno investicijsko društvo. Ovlašteno investicijsko društvo dužno je nakon realizacije prodaje dionica na uređenom tržištu kapitala do kraja trgovinskog dana dostaviti Centru izvješće o prodaji.
- (12) Ovlašteno investicijsko društvo prodaje dionice na uređenom tržištu kapitala sukladno uvjetima i nalogima Centra.
- (13) Prihvat ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava koristi se kao način prodaje dionica u slučajevima predviđenima Zakonom o preuzimanju dioničkih društava ("Narodne novine", br. 109/07., 36/09. i 108/12.).
- (14) Prijenos dionica manjinskih dioničara koristi se u slučajevima predviđenim Zakonom o trgovačkim društvima.
- (15) Nadležno tijelo Centra može donijeti odluku o sudjelovanju u dokapitalizaciji trgovačkog društva na temelju objavljenog javnog poziva za dokapitalizaciju.

(16) Neposredna prodaja može se organizirati samo u slučaju kada u postupku javnog nadmetanja i postupku javnog prikupljanja ponuda Centar nije zaprimio niti jedno pismo interesa na tri uzastopno objavljena javna poziva za iskazivanje interesa za kupnju dionica nekog trgovačkog društva.

(17) Prodaja dionica može se provesti i kombinacijom više načina prodaje propisanih u stavku 1. ovoga članka.

Članak 41.

(1) Prodaja poslovnih udjela može se provesti na sljedeće načine:

- javnim nadmetanjem (javna dražba)
- javnim prikupljanjem ponuda
- javnim pozivom za dokapitalizaciju
- neposrednom prodajom.

(2) Javnim nadmetanjem prodaju se poslovni udjeli trgovačkih društava koji u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio manji od 50% ili veći od 50%, u slučaju da temeljni kapital društva iznosi do 750.000,00 kuna.

(3) Javno nadmetanje organizira i provodi Centar u dva kruga, sukladno odluci o prodaji poslovnih udjela javnim nadmetanjem.

(4) Javnim prikupljanjem ponuda prodaju se poslovni udjeli trgovačkih društava koji u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio veći od 50%, a čiji temeljni kapital prelazi iznos od 750.000,00 kuna, odnosno manji od 50% ako se radi o društvima od posebnog i strateškog interesa za Republiku Hrvatsku.

(5) Javno prikupljanje ponuda organizira i provodi Centar u dva kruga sukladno odluci o prodaji poslovnih udjela javnim prikupljanjem ponuda.

(6) Nadležno tijelo Centra, uz prethodnu suglasnost Državnog ureda, može donijeti odluku o sudjelovanju u dokapitalizaciji trgovačkog društva na temelju objavljenog javnog poziva za dokapitalizaciju.

(7) Neposredna prodaja može se organizirati samo u slučaju kada u postupku javnog nadmetanja i postupku javnog prikupljanja ponuda Centar nije zaprimio niti jedno pismo interesa na tri uzastopno objavljena javna poziva za iskazivanje interesa za kupnju poslovnih udjela nekog trgovačkog društva.

(8) Prodaja poslovnih udjela može se provesti i kombinacijom više načina prodaje propisanih u stavku 1. ovoga članka.

Članak 46.

(1) Na prijedlog nadležnog ministarstva u odnosu na osnovnu djelatnost trgovačkog društva, Vlada Republike Hrvatske može odlučiti da se dionice ili poslovni udjeli u određenom trgovačkom društvu izuzmu od prodaje te da se njima raspolaže na način drugačiji od prodaje radi ostvarivanja određenih gospodarskih interesa ili izvršavanja obveza Republike Hrvatske.

(2) Nadležno ministarstvo u odnosu na osnovnu djelatnost trgovačkog društva podnosi prijedlog iz stavka 1. ovoga članka Vladi Republike Hrvatske, uz prethodno pribavljenu suglasnost ministarstva nadležnog za financije, ministarstva nadležnog za gospodarstvo i Državnog ureda.

Članak 50.

(1) Državni ured će prije prodaje, zamjene ili razvrgnuća suvlasničke zajednice prodajom nekretnine utvrditi tržišnu vrijednost nekretnine.

(2) Tržišnu vrijednost utvrđuju stalni sudski vještaci s liste koja će biti uspostavljena pri Državnom uredu temeljem provedenog javnog natječaja, a u skladu s metodama procjene koje propisuje uredbom Vlada Republike Hrvatske.

(3) Državni ured će temeljem odredbi stavka 2. ovoga članka, a prije osnivanja prava građenja utvrditi iznos naknade za pravo građenja u odnosu na tržišnu vrijednost nekretnine, osim u odnosu na nekretnine za koje je to propisano posebnim propisima.

(4) Tržišna vrijednost nekretnine iz stavaka 1. i 2. ovoga članka je vrijednost izražena u novcu koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezina utvrđivanja na području na kojem se nekretnina nalazi.

(5) Državni ured, prije osnivanja prava služnosti, utvrđuje naknadu za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja služnosti, osim u odnosu na nekretnine za koje je to propisano posebnim propisima.

Članak 52.

(1) Iznimno od odredbe članka 51. stavka 1. ovoga Zakona, može se raspolagati nekretninama bez javnog nadmetanja ili bez javnog prikupljanja ponuda, po tržišnoj vrijednosti, kad pravo vlasništva na nekretninama kojima upravlja Državni ured stječu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

(2) Iznimno od odredbe članka 51. stavka 1. ovoga Zakona, mogu se prodati nekretnine bez javnog nadmetanja ili bez javnog prikupljanja ponuda, po tržišnoj vrijednosti:

– ako je riječ o nekretnini na kojoj se realizira investicijski projekt proglašen od strateške važnosti za Republiku Hrvatsku

– osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice

– osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, uz uvjet da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt, pri čemu Republika Hrvatska upisuje pridržaj prava vlasništva do isteka roka od jedne godine

– osobi koja je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenog objekta od nadležnog tijela ishodila rješenje o izvedenom stanju, a objekt je izgradila na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske te je na predmetnoj nekretnini utvrđen obuhvat građevinske čestice

– osobi koja se nalazi u neprekidnom zakonitom posjedu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske duže od pet godina, a koja s Republikom Hrvatskom ima važeći ugovor o najmu ili zakupu i koja redovito podmiruje dospjele najmnine, odnosno zakupnine i protiv koje se ne vodi postupak radi iseljenja, osim ako je takvo raspolaganje isključeno posebnim propisom.

(3) Raspolaganje nekretninama, osim načinima propisanim stavkom 1. ovoga članka, provodi se i na načine propisane posebnim propisima.

Članak 57.

(1) Republika Hrvatska može stjecati nekretnine prihvatom dara od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te drugih fizičkih i pravnih osoba uz prethodnu suglasnost Državnog ureda.

(2) Odredbe iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se na sve pojavne oblike imovine koju bi stjecala Republika Hrvatska darovanjem od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te drugih fizičkih i pravnih osoba.

Članak 58.

(1) Dodjela na korištenje nekretnina bez naknade moguća je ako je to propisano ovim ili posebnim zakonom.

(2) Dodjela na korištenje nekretnina bez naknade moguća je i kada je nekretnina sukladno namjeni određena od nadležnog tijela kao nekretnina koja je javno dobro u općoj uporabi.

(3) Nekretnine bez provedbe javnog natječaja Državni ured može dati na korištenje jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačkim društvima čiji je Republika Hrvatska jedini osnivač i vlasnik, obrazovnim, kulturnim i socijalnim institucijama kojih je Republika Hrvatska odnosno Vlada Republike Hrvatske jedan od osnivača ili suosnivač zajedno s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te ustanovama kojih je Republika Hrvatska odnosno Vlada Republike Hrvatske jedan od osnivača ili suosnivač zajedno s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je svrha korištenja od posebnog značenja za kulturni, socijalni i obrazovni razvoj Republike Hrvatske.

(4) Temeljem provedenog javnog natječaja nekretnine Državni ured može dodijeliti na korištenje bez naknade i drugim fizičkim i pravnim osobama.

Članak 59.

(1) Državni ured daje na korištenje nekretnine tijelima državne uprave ili drugim tijelima korisnicima državnog proračuna na njihov obrazloženi zahtjev, o čemu sklapa ugovor o korištenju.

(2) Državni ured daje na korištenje nekretnine i drugim osobama na njihov obrazložen zahtjev i to ako je to njihovo pravo propisano posebnim zakonima.

(3) Ako Državni ured nema na upravljanju nekretnine za ostvarivanje potreba korisnika iz stavka 1. ovoga članka, Državni ured će kupiti, uzeti u najam ili zakup nekretnine u skladu s potrebama podnositelja zahtjeva.

(4) Državni ured upravlja nekretninama koje tijela državne uprave koriste povremeno (objekti posebne namjene – rezidencijalni objekti), a sredstva za troškove tekućeg i investicijskog održavanja, potrebne opreme, kao i drugih troškova, osiguravaju se u državnom proračunu na poziciji tijela državne uprave koje koristi predmetnu nekretninu.

(5) Mjerila i kriterije te podmirivanje troškova tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina koje se daju na korištenje tijelima državne uprave i drugim osobama, kao i objekte posebne namjene, propisat će se uredbom Vlada Republike Hrvatske.

Članak 60.

(1) Registar državne imovine je središnji registar državne imovine (u daljnjem tekstu: Središnji registar) u skladu sa smjernicama iz Strategije koji objedinjuje sve pojave oblike imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

(2) Središnji registar sadrži popis državne imovine u obliku:

- dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima
- nekretnina, uključujući i nekretnine čije je upravljanje i raspolaganje uređeno posebnim zakonom, a čiji je imatelj odnosno vlasnik Republika Hrvatska, zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska
- koncesija
- kulturnih dobara
- poljoprivrednog i šumskog zemljišta
- evidencije postupaka koji se vode temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine", br. 92/96., 39/99., 42/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 65/01., 118/01., 80/02. i 81/02.).

(3) Državni ured uspostavlja i vodi Središnji registar.

(4) Središnji registar se objavljuje na mrežnim stranicama Državnog ureda.

Obveze tijela državne uprave, trgovačkih društava i pravnih osoba s javnim ovlastima

Članak 61.

Sva državna tijela, trgovačka društva i pravne osobe s javnim ovlastima, a koja na bilo koji način upravljaju i raspolazu imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske te ustanove kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska ili Vlada Republike Hrvatske imaju obvezu dostaviti u Središnji registar sve podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i vlasničkim pravima na dionicama i poslovnim udjelima, bez odgode, a najkasnije u roku od 15 dana od izvršene promjene.

Članak 65.

(1) Neprocijenjena imovina, u smislu ovoga Zakona, su dionice u trgovačkim društvima, poslovni udjeli u trgovačkim društvima, građevinska zemljišta, poslovni prostori, stanovi, potraživanja i pokretnine koje nisu, u cijelosti ili u dijelu, procijenjene u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća ili su ista uključena po knjigovodstvenoj vrijednosti, u postupku pretvorbe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne novine", br. 19/91., 83/92., 94/93., 2/94., 9/95. i 118/99.), odnosno koje nisu unesene u temeljni kapital trgovačkog društva u postupku privatizacije na temelju Zakona o privatizaciji ("Narodne novine", br. 21/96., 71/97., 16/98. i 73/00.), a na kojoj su pravo korištenja, upravljanja i raspolaganja imala društvena poduzeća te u pogledu kojih imovinsko-pravni odnosi nisu uređeni posebnim propisom.

(2) Neprocijenjenom imovinom, u smislu ovoga Zakona, smatraju se i stanovi koje su društvena poduzeća u postupku pretvorbe prenijela fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu, a koji nisu prodani nositeljima stanarskog prava na temelju Zakona o prodaji stanova na kojima

postoji stanarsko pravo ("Narodne novine", br. 43/92., 69/92., 25/93., 48/93., 2/94., 4/94., 44/94., 47/94., 58/95., 11/96., 11/97., 68/98., 96/99., 120/00. i 78/02.).

(3) Imovina u obliku dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima, te u obliku poslovnih prostora i stanova, te imovina u obliku pokretnina i potraživanja koja u cijelosti nije procijenjena, vlasništvo je Republike Hrvatske.

(4) Imovina koja u dijelu nije procijenjena suvlasništvo je Republike Hrvatske i trgovačkog društva koje je pravni sljednik društvenog poduzeća koje je na toj imovini imalo pravo korištenja, upravljanja i raspolaganja u idealnim dijelovima razmjerno veličini procijenjenog i neprocijenjenog dijela.

(5) Ako je trgovačko društvo koje je pravni sljednik društvenog poduzeća raspolagalo ili opteretilo neprocijenjenu imovinu u korist trećih osoba, a uz uvjet uvjetom da je treća osoba u dobroj vjeri stekla pravo vlasništva, odnosno založno pravo na neprocijenjenoj imovini, Republika Hrvatska, može umjesto stvarnopravnog zahtjeva protiv trgovačkog društva prihvatiti isplatu tržišne vrijednosti neprocijenjene imovine. Zahtjev za naknadom smatra se stvarnopravnim zahtjevom.

(6) Uprava, stečajni upravitelj ili likvidator društva iz stavaka 1. i 5. ovoga članka ili njihovih pravnih sljednika, dužna je u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona, dostaviti Centru popis neprocijenjene imovine iz stavaka 1. i 5. ovoga članka, s dokazima o stjecanju, odnosno postojanju prava na toj imovini, kao i s dokazima eventualnog raspolaganja tom imovinom od strane društva ili njegova pravnog sljednika.

(7) Centar može uz prethodnu suglasnost Državnog ureda ukinuti rezervaciju dionica koje su u prije provedenom postupku bile izuzete od raspolaganja.

Članak 66.

(1) Centar postupke radi utvrđivanja procijenjenih odnosno neprocijenjenih nekretnina pokreće po službenoj dužnosti ili na prijedlog zainteresirane osobe.

(2) U postupku iz stavka 1. ovog članka državno odvjetništvo ima status stranke.

(3) Rješenje Centra doneseno u ovom postupku je izvršno i protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 67.

(1) Centar je dužan bez naplate ustupiti dio dionica čiji je imatelj Republika Hrvatska hrvatskim ratnim vojnim invalidima Domovinskog rata (u daljnjem tekstu: HRVI iz Domovinskog rata) ovisno o stupnju oštećenja organizma i članovima obitelji smrtno stradaloga, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata koji pravo na dionice bez naplate nisu ostvarili na temelju Zakona o privatizaciji, i to:

- HRVI iz Domovinskog rata s 20% oštećenja organizma dionice u nominalnoj vrijednosti od 18.400,00 kuna
- HRVI iz Domovinskog rata s 30% oštećenja organizma dionice u nominalnoj vrijednosti od 25.400,00 kuna
- HRVI iz Domovinskog rata s 40% oštećenja organizma dionice u nominalnoj vrijednosti od 32.400,00 kuna
- HRVI iz Domovinskog rata s 50% oštećenja organizma dionice u nominalnoj vrijednosti od 39.400,00 kuna
- HRVI iz Domovinskog rata sa 60% oštećenja organizma dionice u nominalnoj vrijednosti od 46.400,00 kuna
- HRVI iz Domovinskog rata sa 70% oštećenja organizma dionice u nominalnoj vrijednosti od 53.400,00 kuna
- HRVI iz Domovinskog rata s 80% oštećenja organizma dionice u nominalnoj vrijednosti od 60.400,00 kuna
- HRVI iz Domovinskog rata s 90% oštećenja organizma dionice u nominalnoj vrijednosti od 67.400,00 kuna
- HRVI iz Domovinskog rata sa 100% oštećenja organizma dionice u nominalnoj vrijednosti od 74.000,00 kuna
- obitelji smrtno stradaloga, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata u nominalnoj vrijednosti od 74.000,00 kuna.

(2) Dionice koje sukladno stavku 1. ovoga članka pripadaju obitelji smrtno stradaloga, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata raspoređuju se na njegove zakonske nasljednike prvog i drugog nasljednog reda prema zakonu koji uređuje nasljeđivanje.

(3) HRVI iz Domovinskog rata pravo na dionice ostvaruju na temelju pravomoćnog rješenja kojim je postotak oštećenja organizma utvrđen trajno.

(4) Pravo na dionice iz stavaka 1. i 2. ovoga članka utvrđuje se rješenjem koje na zahtjev stranke donosi Centar, protiv kojeg nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 68.

(1) Prekršaj čini trgovačko društvo i pravna osoba s javnim ovlastima te odgovorna osoba u tijelu državne uprave, trgovačkom društvu i pravnoj osobi s javnim ovlastima ako bez odgađanja, a

najkasnije u roku od 15 dana od izvršene promjene ne dostavi u Središnji registar sve podatke vezane uz promjenu vlasništva nad imovinom kojom upravljaju odnosno raspolažu.

(2) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se trgovačko društvo i pravna osoba s javnim ovlastima u iznosu od 10.000,00 do 100.000,00 kuna.

(3) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se odgovorna osoba u tijelu državne uprave, trgovačkom društvu i pravnoj osobi s javnim ovlastima, a koja na bilo koji način upravljaju i raspolažu imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske te ustanovi kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska ili Vlada Republike Hrvatske, u iznosu od 1000,00 do 10.000,00 kuna.

(4) U slučaju prekršaja iz stavka 1. ovog članka ovlašteni tužitelj za podnošenje prekršajnog naloga protiv prekršitelja je Državni ured u smislu odredbi članaka 109. i 111. Prekršajnog zakona (»Narodne novine«, br. 107/07. i 39/13.).

Članak 76.

(1) Neotplaćene dionice kupljene na obročnu otplatu na temelju članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a, članka 19., članka 21.a i 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne novine", br. 19/91., 83/92., 94/93., 2/94., 9/95. i 118/99.), te članka 5. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine", br. 21/96., 71/97., 16/98. i 73/00.) mogu se prenijeti na drugu osobu, ako se ta osoba obveže preostali dug platiti jednokratno u roku od šest mjeseci od dana sklapanja ugovora.

(2) Obveza jednokratne otplate duga u roku od šest mjeseci iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na zakonskog nasljednika.

Članak 77.

Ako prijašnji vlasnik, sukladno sa Zakonom o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine", br. 92/96., 39/99., 42/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 65/01., 118/01., 80/02. i 81/02.), ostvaruje pravo na naknadu za oduzetu imovinu u dionicama ili poslovnim udjelima trgovačkog društva, Centar će tu obvezu izvršiti samo dionicama ili poslovnim udjelima trgovačkog društva čiji je imatelj Republika Hrvatska, a koje je Republika Hrvatska stekla od Hrvatskog fonda za privatizaciju na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", br. 145/10. i 70/12.).

Članak 78.

(1) Ako su treće fizičke ili pravne osobe u dobroj vjeri stekle pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, a nekretnine su stečene temeljem raspolaganja od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, putem javnog natječaja, smatra se da su treće osobe te nekretnine stekle neposredno od Republike Hrvatske, a Republika Hrvatska je ovlaštena ostvarivati svoja prava obveznopravnim zahtjevom protiv jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(2) Državni ured će u slučaju iz stavka 1. ovoga članka, na zahtjev treće osobe, istoj izdati tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na njezino ime.

(3) Zastarni rok za obveznopravni zahtjev iz stavka 1. ovoga članka počinje teći prvog dana od dana izdavanja tabularne izjave iz stavka 2. ovoga članka.